


MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171
Stavební úřad

Datum: 4.8.2017
Spis.zn.: SU/650/2017/Ča
Č.j.: MURCE/29236/2017
Vyřizuje: Zuzana Kmoníčková

Obec Libkovice pod Řípem
Libkovice pod Řípem 181
413 01 Libkovice pod Řípem


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25.8.2017
Městský úřad v Roudnici n. L.
stavební úřad
dne 25.8.2017
-8-

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.4.2017 podal

Obec Libkovice pod Řípem, IČO 00263915, Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod Řípem,
kterou zastupuje Jaroslav Skalic, IČO 12235725, Cítov 282, 277 04 Cítov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Úprava objektu č.p. 17 na sběrný dvůr
Libkovice pod Řípem č.p. 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 29 v katastrálním území Libkovice pod Řípem.

Stavba obsahuje:

Pro zjednodušení a zkvalitnění tříděného odpadu bude objekt č.p. 17 stavebně upraven na místo, kde budou umístěny v jedné místnosti kontejnery pro sběr tříděného odpadu. Ve druhé místnosti bude sklad jednak prázdných kontejnerů na tříděný odpad a jednak kontejnerů naplněných určených k odvozu.

- Základní kapacita upravovaného objektu:
- Zastavěná plocha objektu 167,00 m²
- Nové zpevněné plochy 46,00 m²
- Obestavěný prostor upraveného objektu 935 m³
- Skladované množství kontejnerů v místnosti pro sběr 7 ks
- Skladované množství kontejnerů ve skladu 15 ks

- Celkový půdorysný tvar objektu zůstává zachován. Prostorově bude objekt upraven na objekt jednopodlažní. Dozdění stávajícího zdiva bude z cihel Porotherm. Stropní konstrukci bude tvořit sádkartonový podhled zavěšený na nových vaznicích. Střešní krytina bude pálená tvrdá, červenohnědé barvy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Jaroslav Skalic, IČO 12235725, Cítov 282, 277 04 Cítov, ČKAIT 0400876**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název a adresu zhotovitele.
6. **Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem dle závazného stanoviska č.j.OŽP/40433/2016 ze dne 7.12.2016:**
 - a) Po ukončení stavebních prací budou předloženy k nahlédnutí doklady o způsobu využití a odsrtanění vzniklých odpadů..
- **Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-831-2016-UR,SP/LT-KO, ze dne 9.12.2016**
 - a) Na dveřích na únikové cestě nesmí prahy a kování dveří na únikové cestě musí splňovat požadavky čl.13.1 ČSN 730810
7. Bude opravena stávající opěrná zeď výšky cca 1,5 m
8. Stavba bude prováděna tak, aby nevzniklo prašné prostředí v okolních nemovitostech

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libkovice pod Řípem, Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod Řípem

Odůvodnění:

Dne 10.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Z jednání tedy vyplynuly nové okolnosti a stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 10.7.2017, čímž bylo doplnění žádosti zkompletováno. Toto sdělil všem účastníkům řízení a zároveň jim dal lhůtu 5 dní od doručení na seznámení s doplňujícím podkladem řízení. Během této lhůty mohli účastníci nahlížet do spisu a dokumentace a dělat si výpisky. Tohoto práva využil pouze 1 účastník.. Následuje vypořádání s námitkami účastníků.

Pan Zdeněk Polívka podal dne 2.8.2017 námitky, ve kterých uvádí:

Požaduji v rámci budování zpevněné plochy ze zámkové dlažby vlevo od čelní části stavby, aby byla opravena stávající opěrná zeď výšky cca 1,5 m, která je v současné době rozpadlá

Požaduji, aby stavba byla prováděna tak, aby nevzniklo prašné prostředí v okolí mé nemovitosti a na pozemku

Stavební úřad projednal námitky se stavebníkem a ten souhlasí s opravou opěrné zídky a bude minimalizovat vliv stavby na okolí a zejména na pozemek pana Zdeňka Polívky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/40433/2016 ze dne 7.12.2016,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-831-2016-UR,SP/LT-KO, ze dne 9.12.2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko č.j. KHSUL 22487/2017 ze dne 11.5.2017
- Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem SU/7388/2009/Vi-41 ze dne 16.3.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Polívka

Poučení účastníků:

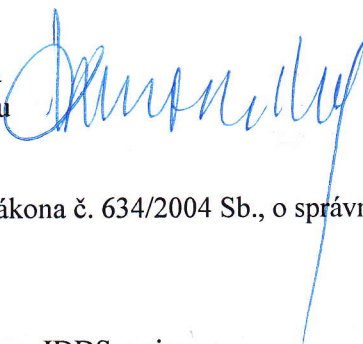
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k dboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Libkovice pod Řípem, IDDS: eyjaquv

sídlo: Libkovice pod Řípem č.p. 181, 413 01 Roudnice nad Labem

- Celkový půdorysný tvar objektu zůstává zachován. Prostorově bude objekt upraven na objekt jednopodlažní. Dozdění stávajícího zdiva bude z cihel Porotherm. Stropní konstrukci bude tvořit sádkartonový podhled zavěšený na nových vaznicích. Střešní krytina bude pálená tvrdá, červenohnědé barvy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Jaroslav Skalic, IČO 12235725, Cítov 282, 277 04 Cítov, ČKAIT 0400876**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název a adresu zhotovitele.
6. **Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem dle závazného stanoviska č.j.OŽP/40433/2016 ze dne 7.12.2016:**
 - a) Po ukončení stavebních prací budou předloženy k nahlédnutí doklady o způsobu využití a odsrtanění vzniklých odpadů..
- **Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-831-2016-UR,SP/LT-KO, ze dne 9.12.2016**
 - a) Na dveřích na únikové cestě nesmí prahy a kování dveří na únikové cestě musí splňovat požadavky čl.13.1 ČSN 730810
7. Bude opravena stávající opěrná zeď výšky cca 1,5 m
8. Stavba bude prováděna tak, aby nevzniklo prašné prostředí v okolních nemovitostech

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libkovice pod Řípem, Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod Řípem

Odůvodnění:

Dne 10.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Z jednání tedy vyplynuly nové okolnosti a stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 10.7.2017, čímž bylo doplnění žádosti zkompletováno. Toto sdělil všem účastníkům řízení a zároveň jim dal lhůtu 5 dní od doručení na seznámení s doplňujícím podkladem řízení. Během této lhůty mohli účastníci nahlížet do spisu a dokumentace a dělat si výpisky. Tohoto práva využil pouze 1 účastník.. Následuje vypořádání s námitkami účastníků.

Pan Zdeněk Polívka podal dne 2.8.2017 námitky, ve kterých uvádí:

Požaduji v rámci budování zpevněné plochy ze zámkové dlažby vlevo od čelní části stavby, aby byla opravena stávající opěrná zeď výšky cca 1,5 m, která je v současné době rozpadlá

Požaduji, aby stavba byla prováděna tak, aby nevzniklo prašné prostředí v okolí mé nemovitosti a na pozemku

Stavební úřad projednal námitky se stavebníkem a ten souhlasí s opravou opěrné zídky a bude minimalizovat vliv stavby na okolí a zejména na pozemek pana Zdeňka Polívky.